



PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

Conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), AVIS PUBLIC est donné que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil, à l'hôtel de ville de Bécancour, au 1295 avenue Nicolas-Perrot, **le mercredi 22 février 2023, à compter de 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes, ainsi que des intérêts, pénalités et frais, à moins que ceux-ci n'aient été payés avant cette date.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent, par chèque visé, traite bancaire ou mandat-poste à l'ordre de « Ville de Bécancour », le prix de son adjudication, les tarifs judiciaires et droits de greffe, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie et sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter.

Les informations relatives à cette vente, dont les conditions, sont disponibles sur le site Internet de la Ville (www.becancour.net) ou en communiquant avec le Service du greffe au 819 294-6500.

**Nom du propriétaire
selon le rôle d'évaluation**

**Taxes municipales et
scolaires (incluant
intérêts et pénalités)**

SÉBASTIEN ALIE

Lot numéro 2 943 720 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2), avec bâtisse y érigée portant le numéro 19775, chemin Prince, dans le secteur Saint-Grégoire.

6 511,15 \$

JACKY FRANCOEUR

Lot numéro 3 294 841 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2), avec bâtisse y érigée portant le numéro 1000, avenue Lemoyne, dans le secteur Bécancour.

2 552,20 \$

YAN LEMIRE

Lot numéro 3 295 021 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2), avec bâtisse y érigée portant le numéro 8285, chemin des Merisiers, dans le secteur Sainte-Gertrude.

11 377,54 \$

Ville de Bécancour, le 25 janvier 2023.

M^e Isabelle Auger St-Yves
Greffière de la Ville de Bécancour
1295, avenue Nicolas-Perrot
Bécancour (Québec) G9H 1A1