

**VILLE DE BÉCANCOUR**, le lundi vingt-quatre octobre deux mille seize (24 octobre 2016).

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE** du conseil municipal de Ville de Bécancour, tenue le lundi vingt-quatre octobre deux mille seize (24 octobre 2016) à 17 h, en la salle du conseil de l'hôtel de ville de Bécancour, à laquelle sont présents :

Monsieur Fernand Croteau	Conseiller	poste numéro 1
Monsieur Alain Mercier	Conseiller	poste numéro 3
Monsieur Mario Gagné	Conseiller	poste numéro 4
Monsieur René Morrissette	Conseiller	poste numéro 5
Madame Carmen L. Pratte	Conseillère	poste numéro 6

**MEMBRES DU CONSEIL** formant quorum et monsieur Jean-Marc Girouard, directeur général et assistant greffier, et Me Maude Chartier, assistant greffier.

Monsieur le maire Jean-Guy Dubois et monsieur le conseiller Raymond St-Onge sont absents.

**SOUS** la présidence du maire suppléant, monsieur René Morrissette.

### **AVIS DE CONVOCATION**

Conformément à l'avis de renonciation au mode de signification prévu par la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19) signé par les membres du conseil, l'avis spécial de convocation a été transmis par courriel à chacun des membres du conseil, le 21 octobre 2016.

- Déposition des procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme du 4 octobre et du 12 octobre 2016.

### **RÉSOLUTION 16-350**

#### **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**SUR PROPOSITION DE Madame Carmen L. Pratte**

**IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :**

Le conseil municipal adopte l'ordre du jour.

**ADOPTÉE**

### **RÉSOLUTION 16-351**

#### **DÉROGATION MINEURE – 9340-3228 QUÉBEC INC.**

**CONSIDÉRANT** que les membres du conseil ont pris connaissance de la demande de dérogation mineure présentée par 9340-3228 Québec inc.;

**CONSIDÉRANT** que cette demande est faite pour une partie du lot 3 292 780 du cadastre du Québec, avec bâtisse y érigée portant le numéro 805, avenue des Nénuphars, propriété de la requérante;

**CONSIDÉRANT** que les membres du conseil ont également pris connaissance de l'avis donné par le Comité consultatif d'urbanisme, aux termes de sa résolution numéro 2016-1777 adoptée le 12 octobre 2016;

**CONSIDÉRANT** l'article 145.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1);

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article 145.6 de cette même loi, un avis public a été donné par l'assistant greffier, le 8 octobre 2016;

**EN CONSÉQUENCE**

**SUR PROPOSITION DE Monsieur Alain Mercier**

**IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :**

Le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure présentée par 9340-3228 Québec inc. et autorise, sur le lot numéro 3 292 780 du cadastre du Québec, en regard du bâtiment principal (par rapport à l'avenue des Nénuphars) :

- une marge avant de 0,1 mètre au lieu de 4 mètres, contrairement à ce que prescrit au feuillet numéro 40 de la cédule « B » du règlement de zonage numéro 334;
- l'empiètement, dans la marge avant, d'un escalier ouvert donnant accès au rez-de-chaussée, de balcons, galeries, auvents, marquises et avant-toits, de 3,9 mètres au lieu de 2 mètres, contrairement à ce que prescrit aux paragraphes g) et h) de l'article 7.2.1.1 du règlement de zonage numéro 334;
- une terrasse, dans la marge avant, à une distance de 0,1 mètre de la ligne de terrain, contrairement à ce que prescrit au paragraphe b) de l'article 7.2.2.2 du règlement de zonage numéro 334.

**ADOPTÉE**

Période de questions.

**RÉSOLUTION 16-352**

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

**SUR PROPOSITION DE Monsieur Mario Gagné**

**IL EST RÉSOLU CE QUI SUIT :**

Le conseil municipal lève la présente séance.

**ADOPTÉE**

---

**Carmen L. Pratte, maire suppléant**

---

**Maude Chartier, assistant greffier**